

HUUROVEREENKOMST EN VOORWAARDEN

De eigenaars verhuren aan

Straat en nr.

Postcode en woonplaats

Tel e-mail adres

De vakantiewoning (ligging zie hierboven) met tuin en bijgebouw,

van 16 uur tot 11 uur

voor de afgesproken Prijs van € , waarvan 30 %, zijnde € , betaald wordt bij het ondertekenen van deze huurovereenkomst.

Het **Saldo**, zijnde € , wordt ten laatste 30 dagen voor de huurperiode betaald.

De **borg**, zijnde € 550 , wordt ten laatste ter plaatse bij aankomst betaald.

Deze huurovereenkomst wordt, na bevestiging, door huurder ondertekend en teruggestuurd naar de eigenaars. Tijdens de optieperiode dient een storting van het voorschot te gebeuren op rekeningnummer van

De Schuymer - Aelter IBAN : BE48 123-6813756-27 BIC : OBKBBE99 (OBK bank Graaf van Vlaanderenplein 19 Gent).

De eigenaars kunnen de overeenkomst in geval van overmacht opzeggen en betalen dan ook het voorschot terug, vermeerderd met een intrest van 3% op jaarbasis

Bij aankomst wordt samen met de huurder de woning met inboedel bekeken en worden eventuele opmerkingen genoteerd. U komt in een woning die volledig schoongemaakt is. We nemen samen de tellers op. Huisdieren zijn niet toegelaten. Er wordt afgesproken wanneer u de woning wenst of dient te verlaten. Linnen dient door de huurder meegebracht te worden, een onder- en bovenlaken met sloop. Mogelijke herstellingen kunnen tijdens de huurperiode aan woning en inboedel gebeuren zonder enig verhaal van de huurder. De schoonmaakkosten bedragen 12,5 € per uur, men kan ook zelf schoonmaken, (normale eindschoonmaak +- 6 uur). De verblijf en andere taksen bedragen 25 € per verblijfperiode. Na de huurperiode nemen we samen de tellers op en rekenen het verbruik af. Terugstorten van de borg gebeurt binnen de 48 uur, via e-mail krijgt u bericht van eventueel aangerekende kosten. Niet ter plaatse gemelde schade en verdwenen voorwerpen worden aangerekend. Bezorg ook de volledige bankgegevens voor het terugstorten van de borg.

Voor de duidelijkheid bij de aangifte van mijn belastingen dien ik te vermelden dat bij deze gemeubelde verhuur van de vakantiewoning de waarde van de inboedel maximum 3% is van de totale waarde van het gebouw. De huurprijs is de betaalde prijs min de kosten die normaal door een huurder van een gebouw worden gedragen, en alle supplementaire kosten om deze korte termijn verhuur te kunnen realiseren, waaronder 800 km verplaatsing, brandbeveiliging en onderhoudsovereenkomsten, zijnde geraamd op 60 % van de betaalde prijs.

Opgemaakt te Deinze, - - 2010 optie tot

De Verhuurders, De Schuymer Daniël De huurder,